



Accusé de réception en préfecture  
062-216200402-20250407-2025-22-URBMC-DE  
Date de télétransmission : 10/04/2025  
Date de réception préfecture : 10/04/2025

Numéro de l'acte	2025-22 URBMC
Nature de l'acte	Délibération
Matière de l'acte	3.2.1

## CONSEIL MUNICIPAL DU 07 AVRIL 2025

### QUESTION N°2025-22

**URBANISME** : CESSION DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION F-2764 SISE LA GARE A ARQUES

#### RAPPORTEUR :

Monsieur Dominique LARDEUR  
Conseiller délégué aux travaux, jardins ouvriers et cimetières

#### Le conseil municipal,

**Vu** l'article L.2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) disposant que le Conseil Municipal règle par délibération les affaires de la commune

**Vu** les articles L.2241-1 et suivants du CGCT précisant que le Conseil Municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune

**Vu** l'avis du service France Domaine en date du 26 mars 2025 ci-annexé estimant la valeur de la parcelle cadastrée section F-2764, à un montant de 645 €, hors taxes et hors frais assortie d'une marge d'appréciation de 15%

**Considérant** que la commune d'Arques est propriétaire de la parcelle cadastrée section F-2764, d'une contenance totale de 43 m<sup>2</sup>, située La Gare à Arques,

**Considérant** que, sur la totalité de cette parcelle cadastrée, est édifié un bâtiment appartenant et occupé par ARC FRANCE

**Considérant** que ledit bien immobilier appartient au domaine privé communal et qu'il n'est pas susceptible d'être affecté utilement à un service public communal et que dans ces conditions il y a lieu de procéder à son aliénation

**Considérant** la nécessité de régulariser cette situation qui perdure depuis plusieurs décennies et que la Commune d'ARQUES n'a pas d'intérêt à conserver la parcelle cadastrée section F-2764

**Considérant** que, pour cette raison, il est nécessaire de passer outre l'avis consultatif du domaine

**Vu** l'avis favorable de la commission municipale Urbanisme Travaux en date du 26 mars 2025

#### Après avoir entendu son rapporteur,

**ARTICLE 1 : DECIDE** la vente de la parcelle cadastrée section F-2764 sise La Gare à Arques au profit d'ARC FRANCE, dont le siège social est situé 104 avenue du Général de Gaulle à ARQUES (62510), pour un montant de 1 € (UN EURO) symbolique avec dispense de paiement et **DEROGE** à l'avis du domaine en date du 26 mars 2025



**REPUBLIQUE FRANCAISE**

DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS  
ARRONDISSEMENT DE SAINT-OMER  
CANTON D'ARQUES

-----  
**VILLE D'ARQUES**  
.....

**REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL DU 07 AVRIL 2025**

**Affiché le 08 avril 2025**

L'An Deux Mille Vingt Cinq le 07 avril à 17h30, le Conseil Municipal de la Ville d'Arques, régulièrement convoqué, s'est réuni, en séance ordinaire, à l'Hôtel-de-Ville, Salle du conseil municipal sous la présidence de Monsieur Benoît ROUSSEL, Maire, en suite de la convocation adressée à domicile le 03 avril Deux Mille Vingt Cinq accompagnée de l'ordre du jour. La convocation et l'ordre du jour ont également fait l'objet d'un affichage à l'attention du public, au tableau d'affichage de la Mairie à la même date.

**Effectif du Conseil Municipal :** Mesdames et Messieurs : – Benoît ROUSSEL – Thierry MERCIER – Corinne REANT - Jean-Pierre LAMIRAND - Christine COURBOT - Stéphane FINARD - Cécile CARON - Mickaël CANLER – Stéphanie BODDAERT – Jackie GUTTMANN - Bernadette BAROUX – Dominique LARDEUR - Olivier JUSTIN - Isabelle CLABAUX - Johnny WALLART – Sébastien BERNARD - Sébastien DUCHATEAU - Hélène FAYEULLE - Chloé KOCLEGA – Caroline SAUDEMONT - Dominique GODART - Laurence DELAVAL - Jean-Marc BOURGEOIS – Corinne BOCQUILLON – Frédéric VANRECHEM - Alexandrina DA SILVA - Arnaud WILQUIN - Francis PRED'HOMME - Peggy VAN GOETHEM-MARECAU

**Nombre de conseillers municipaux en exercice : 29**

**Nombre de présents ou représentés :**

- **20 présents** (de la délibération 2025-19 à 2025-51)
- **7 absents non excusés**
- **2 absents excusés avec pouvoir**
- **1 absent excusé sans pouvoir** (de la délibération 2025-52 à 2025-61)

**Jean-Pierre LAMIRAND ayant donné pouvoir à Cécile CARON**

**Arnaud WILQUIN ayant donné pouvoir à Corinne REANT**

**Monsieur Thierry MERCIER est nommé secrétaire de séance.**

**ARTICLE 2 : DIT** que l'acquéreur règlera en sus les frais de notaire

**ARTICLE 3 : CONFIE** le transfert de propriété de cette parcelle au moyen d'un acte notarié à l'étude STOVEN-JACQUART, 27 rue Allent à SAINT-OMER (62 500)

**ARTICLE 4 : AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte authentique de vente et ses annexes, ainsi que tout document y relatif

**ARTICLE 5 : INSCRIT** cette recette au budget 2025

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

- Votes favorables	22
- Votes défavorables	0
- Abstentions	0

Fait à ARQUES  
Le 07 avril 2025

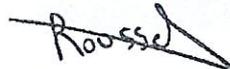
Le secrétaire de séance,  
Thierry MERCIER



Le Maire,  
Benoît ROUSSEL



Acte administratif certifié exécutoire  
après réception en Sous-Préfecture  
le 10 AVR. 2025 et publication ou  
notification le 10 AVR. 2025  
Monsieur le Maire



Benoît ROUSSEL



**REPUBLIQUE FRANCAISE**

DEPARTEMENT DU PAS.DE.CALAIS  
ARRONDISSEMENT DE SAINT.OMER  
CANTON D'ARQUES

-----  
**VILLE D'ARQUES**  
.....

**REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL DU 07 AVRIL 2025**

**Affiché le 08 avril 2025**

L'An Deux Mille Vingt Cinq le 07 avril à 17h30, le Conseil Municipal de la Ville d'Arques, régulièrement convoqué, s'est réuni, en séance ordinaire, à l'Hôtel-de-Ville, Salle du conseil municipal sous la présidence de Monsieur Benoît ROUSSEL, Maire, en suite de la convocation adressée à domicile le 03 avril Deux Mille Vingt Cinq accompagnée de l'ordre du jour. La convocation et l'ordre du jour ont également fait l'objet d'un affichage à l'attention du public, au tableau d'affichage de la Mairie à la même date.

**Effectif du Conseil Municipal :** Mesdames et Messieurs : – Benoît ROUSSEL – Thierry MERCIER – Corinne REANT - Jean-Pierre LAMIRAND - Christine COURBOT - Stéphane FINARD - Cécile CARON - Mickaël CANLER – Stéphanie BODDAERT – Jackie GUTTMANN - Bernadette BAROUX – Dominique LARDEUR - Olivier JUSTIN - Isabelle CLABAUX - Johnny WALLART – Sébastien BERNARD - Sébastien DUCHATEAU - Hélène FAYEULLE - Chloé KOCLEGA – Caroline SAUDEMONT - Dominique GODART - Laurence DELAVAL - Jean-Marc BOURGEOIS – Corinne BOCQUILLON – Frédéric VANRECHEM - Alexandrina DA SILVA - Arnaud WILQUIN - Francis PRED'HOMME - Peggy VAN GOETHEM-MARECAU

**Nombre de conseillers municipaux en exercice : 29**

**Nombre de présents ou représentés :**

- **20 présents** (de la délibération 2025-19 à 2025-51)
- **7 absents non excusés**
- **2 absents excusés avec pouvoir**
- **1 absent excusé sans pouvoir** (de la délibération 2025-52 à 2025-61)

**Jean-Pierre LAMIRAND ayant donné pouvoir à Cécile CARON**

**Arnaud WILQUIN ayant donné pouvoir à Corinne REANT**

**Monsieur Thierry MERCIER est nommé secrétaire de séance.**