



Accusé de réception en préfecture 062-216200402-20250407-2025-23-URBMC-DE	
Numéro de l'acte	2025-23-URBMC
Nature de l'acte	Délibération
Matière de l'acte	3.1.1

## CONSEIL MUNICIPAL DU 07 AVRIL 2025

### QUESTION N°2025-23

#### URBANISME : ACQUISITION DE LA BASE NAUTIQUE A ARQUES

#### RAPPORTEUR :

Monsieur Sébastien BERNARD

Conseiller délégué au tourisme et à la transition alimentaire

#### Le conseil municipal,

**Vu** l'article L.2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) disposant que le Conseil Municipal règle par délibération les affaires de la commune

**Vu** les articles L.2241-1 et suivants du CGCT précisant que le Conseil Municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune

**Vu** l'avis du domaine en date du 9 février 2024 portant sur l'immeuble édifié sur la parcelle cadastrée section A-1667, à usage de capitainerie de la base nautique

**Vu** la convention de mise à disposition d'une base fluviale par le Conseil Régional au bénéfice de la Commune d'Arques en date du 25 septembre 1986

**Considérant** que, dans le cadre de la promotion du tourisme fluvial, la Région a assuré la maîtrise d'ouvrage d'une base fluviale, située sur les parcelles cadastrées section A-1667 et A-41, propriété de la Commune d'Arques et a décidé de mettre à disposition de la Commune d'Arques cet équipement

**Considérant** que la Région demeure propriétaire de l'installation et souhaite céder ce bien à la Commune d'Arques

**Considérant** que la commune d'Arques est intéressée par ce bien et ambitionne de développer la base nautique :

- D'assurer la rénovation thermique de la capitainerie,
- D'implanter des logements insolites

**Considérant** que le bien se situe en zone UL (zone urbaine à vocation touristique et de loisirs) au PLUi du pôle territorial de Longuenesse

**Considérant** que la région a sollicité l'avis des domaines sur la valeur vénale de ce foncier, qui s'élève, en date du 9 février 2024, à 94 500 €,

**Considérant** que, par courrier en date du 25 février 2025, la Région accepte le transfert de propriété dudit bien à l'euro symbolique sous réserve de la décision de la Commission Permanente du Conseil Régional



**REPUBLIQUE FRANCAISE**

DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS  
ARRONDISSEMENT DE SAINT-OMER  
CANTON D'ARQUES

-----  
**VILLE D'ARQUES**  
.....

**REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL DU 07 AVRIL 2025**

**Affiché le 08 avril 2025**

L'An Deux Mille Vingt Cinq le 07 avril à 17h30, le Conseil Municipal de la Ville d'Arques, régulièrement convoqué, s'est réuni, en séance ordinaire, à l'Hôtel-de-Ville, Salle du conseil municipal sous la présidence de Monsieur Benoît ROUSSEL, Maire, en suite de la convocation adressée à domicile le 03 avril Deux Mille Vingt Cinq accompagnée de l'ordre du jour. La convocation et l'ordre du jour ont également fait l'objet d'un affichage à l'attention du public, au tableau d'affichage de la Mairie à la même date.

**Effectif du Conseil Municipal :**

Mesdames et Messieurs : – Benoît ROUSSEL – Thierry MERCIER – Corinne REANT - Jean-Pierre LAMIRAND - Christine COURBOT - Stéphane FINARD - Cécile CARON - Mickaël CANLER – Stéphanie BODDAERT – Jackie GUTTMANN - Bernadette BAROUX – Dominique LARDEUR - Olivier JUSTIN - Isabelle CLABAUX - Johnny WALLART – Sébastien BERNARD - Sébastien DUCHATEAU - Hélène FAYEULLE - Chloé KOCLEGA – Caroline SAUDEMONT - Dominique GODART - Laurence DELAVAL - Jean-Marc BOURGEOIS – Corinne BOCQUILLON – Frédéric VANRECHEM - Alexandrina DA SILVA - Arnaud WILQUIN - Francis PRED'HOMME - Peggy VAN GOETHEM-MARECAU

**Nombre de conseillers municipaux en exercice : 29**

**Nombre de présents ou représentés :**

- **20 présents** (de la délibération 2025-19 à 2025-51)
- **7 absents non excusés**
- **2 absents excusés avec pouvoir**
- **1 absent excusé sans pouvoir** (de la délibération 2025-52 à 2025-61)

**Jean-Pierre LAMIRAND ayant donné pouvoir à Cécile CARON**  
**Arnaud WILQUIN ayant donné pouvoir à Corinne REANT**

**Monsieur Thierry MERCIER est nommé secrétaire de séance.**

Vu l'avis favorable de la commission Municipale Urbanisme Travaux en date du 26 mars 2025

**Après avoir entendu son rapporteur,**

**ARTICLE 1 : APPROUVE** l'acquisition de l'installation érigée sur la parcelle cadastrée A-1667, sis Le Marais d'Arques à Arques, conformément au plan ci-annexé, dans les conditions décrites, pour un montant de 1 € (un euro), hors frais notariés

**ARTICLE 2 : CONFIE** le transfert de propriété de ce bien immobilier au moyen d'un acte notarié à Maître Anne-Sophie MASSET, 21 Place Roger Salengro à ARQUES (62 510)

**ARTICLE 3 : AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte de vente à intervenir et tout document en ce sens

**ARTICLE 4 : INSCRIT** cette dépense au budget 2025

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

- Votes favorables	22
- Votes défavorables	0
- Abstentions	0

Le secrétaire de séance,  
Thierry MERCIER



Fait à ARQUES  
Le 07 avril 2025

Le Maire,  
Benoît ROUSSEL



Acte administratif certifié exécutoire  
après réception en Sous-Préfecture  
le **10 AVR. 2025** et publication ou  
notification le .....

Monsieur le Maire

  
Benoît ROUSSEL



**REPUBLIQUE FRANCAISE**

DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS  
ARRONDISSEMENT DE SAINT-OMER  
CANTON D'ARQUES

-----  
**VILLE D'ARQUES**  
.....

**REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL DU 07 AVRIL 2025**

**Affiché le 08 avril 2025**

L'An Deux Mille Vingt Cinq le 07 avril à 17h30, le Conseil Municipal de la Ville d'Arques, régulièrement convoqué, s'est réuni, en séance ordinaire, à l'Hôtel-de-Ville, Salle du conseil municipal sous la présidence de Monsieur Benoît ROUSSEL, Maire, en suite de la convocation adressée à domicile le 03 avril Deux Mille Vingt Cinq accompagnée de l'ordre du jour. La convocation et l'ordre du jour ont également fait l'objet d'un affichage à l'attention du public, au tableau d'affichage de la Mairie à la même date.

**Effectif du Conseil Municipal :** Mesdames et Messieurs : – Benoît ROUSSEL – Thierry MERCIER – Corinne REANT - Jean-Pierre LAMIRAND - Christine COURBOT - Stéphane FINARD - Cécile CARON - Mickaël CANLER – Stéphanie BODDAERT – Jackie GUTTMANN - Bernadette BAROUX – Dominique LARDEUR - Olivier JUSTIN - Isabelle CLABAUX - Johnny WALLART – Sébastien BERNARD - Sébastien DUCHATEAU - Hélène FAYEULLE - Chloé KOCLEGA – Caroline SAUDEMONT - Dominique GODART - Laurence DELAVAL - Jean-Marc BOURGEOIS – Corinne BOCQUILLON – Frédéric VANRECHEM - Alexandrina DA SILVA - Arnaud WILQUIN - Francis PRED'HOMME - Peggy VAN GOETHEM-MARECAU

**Nombre de conseillers municipaux en exercice : 29**

**Nombre de présents ou représentés :**

- **20 présents** (de la délibération 2025-19 à 2025-51)
- **7 absents non excusés**
- **2 absents excusés avec pouvoir**
- **1 absent excusé sans pouvoir** (de la délibération 2025-52 à 2025-61)

**Jean-Pierre LAMIRAND ayant donné pouvoir à Cécile CARON**

**Arnaud WILQUIN ayant donné pouvoir à Corinne REANT**

**Monsieur Thierry MERCIER est nommé secrétaire de séance.**