



Accusé de réception en préfecture 062-216200402-20241216-2024-137-DE	
Numéro de l'acte	0024-137-IRBMC
Nature de l'acte	Délibération
Matière de l'acte	3.2.1

## CONSEIL MUNICIPAL DU 16 DECEMBRE 2024

### QUESTION N°2024-137

**ADMINISTRATION GENERALE DE LA COLLECTIVITE** : CESSION DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION ZA-76 SISE LES TERRES DU ROI A ARQUES

**RAPPORTEUR :**

Benoît ROUSSEL  
Maire de la Ville d'Arques

**Le conseil municipal,**

**Vu** l'article L.2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) disposant que le Conseil Municipal règle par délibération les affaires de la commune

**Vu** les articles L.2241-1 et suivants du CGCT précisant que le Conseil Municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune

**Vu** la délibération n°2023-50 du 11 avril 2023 approuvant l'acquisition de la propriété immobilière cadastrée section ZA 76, sise Les Terres du Roi, à Arques, pour un montant de 72 250 € (soixante-douze mille deux cent cinquante euros), hors frais notariés

**Vu** l'avis du service France Domaine en date du 26 août 2024 ci-annexé estimant le prix de la parcelle cadastrée section ZA-76 à un montant de 72 250 €

**Considérant** que, depuis le 28 juin 2024, la commune d'Arques est propriétaire de la parcelle cadastrée section ZA-76 d'une contenance de 28 900 m<sup>2</sup>

**Considérant** que cette acquisition est intervenue, dans le cadre de la lutte contre les inondations du Rossignol à Arques, en prévision de la création d'une zone d'expansion en amont sur cette parcelle

**Considérant** que ledit terrain nu appartient au domaine privé communal et qu'il n'est pas susceptible d'être affecté utilement à un service public communal et que dans ces conditions il y a lieu de procéder à son aliénation,

**Considérant** que le terrain est inconstructible car situé en zone Ap (zone agricole correspondant à des espaces concernés par des enjeux environnementaux) et en ZNIEFF de type 1 et 2 au PLUi du pôle territorial de Longuenesse

**Considérant** que les travaux de création de la zone d'expansion seront effectués par le SMAGEAA

**Après avoir entendu son rapporteur,**

**ARTICLE 1 : DECIDE** la vente de la parcelle cadastrée section ZA-76, sise Les Terres du Roi à Arques, telle que ci-annexée, au profit du SMAGEAA, domicilié Maison du Papier, 15 rue Bernard Chochoy à ESQUERDES (62380), pour un montant de 72 250 € (soixante-douze mille deux cent cinquante euros)

**ARTICLE 2 : DIT** que l'acquéreur règlera en sus les frais de notaire

**ARTICLE 3 : CONFIE** la rédaction de l'acte authentique à Maître Anne-Sophie MASSET, Place Roger Salengro à Arques

**ARTICLE 4 : AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte de vente à intervenir et tout document en ce sens

**ARTICLE 5 : INSCRIT** cette recette au budget 2025

**ARTICLE 6 : RAPPELLE** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Lille dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'Etat dans le département, et de sa publication.

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

- Votes favorables	24
- Votes défavorables	0
- Abstentions	0

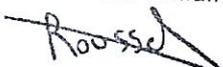
Fait à ARQUES  
Le 16 décembre 2024

Le secrétaire de séance,  
Sébastien DUCHATEAU



Le Maire,  
Benoît ROUSSEL



Acte administratif certifié exécutoire  
après réception en Sous-Préfecture  
le 19 DEC. 2024 et publication ou  
notification le 19 DEC. 2024  
Monsieur le Maire  
  
Benoît ROUSSEL



**REPUBLIQUE FRANCAISE**

DEPARTEMENT DU PAS.DE.CALAIS  
ARRONDISSEMENT DE SAINT.OMER  
CANTON D'ARQUES

-----  
**VILLE D'ARQUES**  
.....

**REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL DU 16 DECEMBRE 2024**

**Affiché le 17 décembre 2024**

L'An Deux Mille Vingt Quatre le 16 décembre 2024 à 17h30, le Conseil Municipal de la Ville d'Arques, régulièrement convoqué, s'est réuni, en séance ordinaire, à l'Hôtel-de-Ville, Salle du Poilu, sous la présidence de Monsieur Benoît ROUSSEL, Maire, en suite de la convocation adressée à domicile le 10 décembre Deux Mille Vingt Quatre accompagnée de l'ordre du jour. La convocation et l'ordre du jour ont également fait l'objet d'un affichage à l'attention du public, au tableau d'affichage de la Mairie à la même date.

**Effectif du Conseil Municipal :** Mesdames et Messieurs : – Benoît ROUSSEL – Thierry MERCIER – Corinne REANT - Jean-Pierre LAMIRAND - Christine COURBOT - Stéphane FINARD - Cécile CARON - Mickaël CANLER – Stéphanie BODDAERT - Joël DUQUENOY - Bernadette BAROUX – Dominique LARDEUR - Olivier JUSTIN - Isabelle CLABAUX - Johnny WALLART – Sébastien BERNARD - Sébastien DUCHATEAU - Hélène FAYEULLE - Chloé KOCLEGA – Caroline SAUDEMONT - Dominique GODART - Laurence DELAVAL - Jean-Marc BOURGEOIS – Corinne BOCQUILLON – Frédéric VANRECHEM - Alexandrina DA SILVA - Arnaud WILQUIN - Francis PRED'HOMME - Peggy VAN GOETHEM-MARECAU

**Nombre de conseillers municipaux en exercice : 29**

**Nombre de présents ou représentés :**

- **21 présents** pour la question 2024-134, **22 présents** à partir de la question n°2024-135
- **5 absents non excusés**
- **2 absents excusés avec pouvoir**
- **0 absent excusé sans pouvoir**

**Chloé KOCLEGA ayant donné pouvoir à Jean-Pierre LAMIRAND**

**Arnaud WILQUIN ayant donné pouvoir à Joël DUQUENOY**

**Monsieur Sébastien DUCHATEAU est nommé secrétaire de séance.**