



Accusé de réception en préfecture  
062-216200402-20230307-2023-17-URBMC-DE  
Date de télétransmission : 07/03/2023  
Date de réception préfecture : 07/03/2023

Numéro de l'acte	2023-17-URBMC
Nature de l'acte	Délibération
Matière de l'acte	8.4

## CONSEIL MUNICIPAL DU 01 MARS 2023

### QUESTION N°2023-17

**URBANISME : PROJET DU CENTRE-VILLE – KIC – SIGNATURE D'UNE PROMESSE DE VENTE**

**RAPPORTEUR :**

Monsieur Jean-Pierre LAMIRAND

Adjoint au Maire, Aménagement du territoire – Urbanisme – Travaux – Voirie - Cimetières

**Le conseil municipal,**

**Vu** la délibération n°2022-25 du Conseil Municipal du 12 avril 2022 validant le principe que KIC étudie l'implantation de son projet sur les ilots H6A et H6D du centre-ville

**Vu** le dépôt du permis de construire référencé PC 062 040 22 00012, déposé le 28 avril 2022, par KIEKEN IMMOBILIER CONSTRUCTION, portant sur l'îlot H6A et ayant pour projet la construction d'un bâtiment collectif de 28 logements

**Vu** le dépôt du permis de construire référencé PC 062 040 22 00013, déposé le 28 avril 2022, par KIEKEN IMMOBILIER CONSTRUCTION, portant sur l'îlot H6D et ayant pour projet la construction de trois bâtiments collectifs totalisant 71 logements

**Vu** la délibération n°2022-73 du Conseil Municipal du 9 juin 2022 décidant de la rédaction d'une promesse de vente concernant le parking visiteur, les ilots H6A et H6D, une fois que la commune d'Arques sera propriétaire de ces parcelles et le bornage de ces dernières réalisé

**Considérant** qu'à ce jour l'EPF est propriétaire des ilots, rendant impossible l'application de la délibération n°2022-73 du Conseil Municipal du 9 juin 2022

**Considérant** qu'il est nécessaire de garantir la sortie de l'opération

**Après avoir entendu son rapporteur,**

**ARTICLE 1 : DECIDE** la rédaction d'une promesse de vente, bien que la Commune d'Arques ne soit pas propriétaire du foncier

**ARTICLE 2 : AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à bien vouloir signer cette promesse de vente, et à signer tous documents en ce sens,

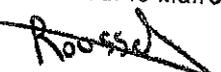
**ARTICLE 3 : CONFIE** à Maître Anne-Sophie MASSET, 21 Place Roger Salengro, 62510 ARQUES, la rédaction de cette promesse de vente »

**ARTICLE 4 : RAPPELLE** que la présente délibération peut faire objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Lille dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'Etat dans le département, et de sa publication.

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

- Votes favorables	27
- Votes défavorables	0
- Abstentions	0

Acte administratif certifié exécutoire  
après réception en Sous-Préfecture  
le **07 MARS 2023** et publication ou  
notification le **07 MARS 2023**  
Monsieur le Maire

  
Benoît ROUSSEL

Fait à ARQUES  
Le 02 mars 2023

Le secrétaire de séance,  
Johnny WALLART





Maire,  
Benoît ROUSSEL



**REPUBLIQUE FRANCAISE**

DEPARTEMENT DU PAS.DE.CALAIS  
ARRONDISSEMENT DE SAINT.OMER  
CANTON D'ARQUES

-----  
**VILLE D'ARQUES**  
.....

**REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL DU 01 MARS 2023**

**Affiché le 03 mars 2023**

L'An Deux Mille Vingt Trois le Premier Mars à 19h00, le Conseil Municipal de la Ville d'Arques, régulièrement convoqué, s'est réuni, en séance ordinaire, à l'Hôtel-de-Ville, Salle du Poilu, sous la présidence de Monsieur Benoît ROUSSEL, Maire, en suite de la convocation adressée à domicile le vingt-trois février 2023 accompagnée de l'ordre du jour. La convocation et l'ordre du jour ont également fait l'objet d'un affichage à l'attention du public, au tableau d'affichage de la Mairie à la même date.

**Effectif du Conseil Municipal :** Mesdames et Messieurs : – Benoît ROUSSEL – Thierry MERCIER – Corinne REANT - Jean-Pierre LAMIRAND - Christine COURBOT - Stéphane FINARD - Cécile CARON - Mickaël CANLER – Stéphanie BODDAERT - Joël DUQUENOY - Bernadette BAROUX – Francis PRED'HOMME - Dominique LARDEUR - Olivier JUSTIN - Isabelle CLABAUX - Johnny WALLART – Peggy MARECAU - Sébastien BERNARD - Sébastien DUCHATEAU - Alexandrina DA SILVA – Arnaud WILQUIN - Chloé KOCLEGA – Hélène FAYEULLE - Caroline SAUDEMONT - Dominique GODART - Laurence DELAVAL - Jean-Marc BOURGEOIS – Corinne BOCQUILLON – Frédéric VANRECHEM

**Nombre de conseillers municipaux en exercice : 29**

**Nombre de présents ou représentés :**

- 22 présents
- 1 absent non excusé
- 1 absent excusé sans pouvoir
- 5 absents excusés avec pouvoir

**Cécile CARON ayant donné pouvoir à Stéphane FINARD**

**Sébastien BERNARD ayant donné pouvoir à Bernadette BAROUX**

**Chloé KOCLEGA ayant donné pouvoir à Jean-Pierre LAMIRAND**

**Caroline SAUDEMONT ayant donné pouvoir à Laurence DELAVAL**

**Corinne BOCQUILLON ayant donné pouvoir à Jean-Marc BOURGEOIS**

**Monsieur Johnny WALLART est nommé secrétaire de séance.**