



Accusé de réception en préfecture
062-216200402-20230307-2023-37-STLL-DE
Date de télétransmission : 07/03/2023
Date de réception préfecture : 07/03/2023

| | |
|-------------------|--------------|
| Numéro de l'acte | 2023-37-STLL |
| Nature de l'acte | Délibération |
| Matière de l'acte | 1.1.1.1 |

CONSEIL MUNICIPAL DU 01 MARS 2023

QUESTION N°2023-37

TRAVAUX : REHABILITATION DE L'HOTEL DE VILLE

LOT 1 : Démolitions – Maçonneries – Gros-Œuvre étendu

LOT 2 : Charpente bois – Traitement

LOT 4 : Menuiseries extérieures neuves et restauration

LOT 5 : Elévateurs PMR

LOT 6 : Aménagements extérieurs

LOT 7 : Electricité CFO – CFA - SSI

RAPPORTEUR :

Monsieur Jean-Pierre LAMIRAND

Adjoint au Maire, Aménagement du territoire – Urbanisme – Travaux – Voirie – Cimetières

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L.1414-2

Vu le Code de la Commande Publique en vigueur au 1er avril 2019,

Vu la délibération n°2020-124 du 15 octobre 2020 définissant les conditions de recours à la Commission d'Appel d'Offres.

Un marché à procédure adaptée a été lancé le 08/12/2022 pour les travaux de réhabilitation de l'Hôtel de ville, estimés à :

Estimation TRANCHE FERME (Pavillon Alexandre) : 1 083 309.35 € HT soit 1 299 971.22 € TTC

| | | |
|---------|----------------------|------------------|
| LOT 1 : | 598 000.35 € HT soit | 717 600.42 € TTC |
| LOT 2 : | 290 780.00 € HT soit | 348 936.00 € TTC |
| LOT 4 : | 36 950.00 € HT soit | 44 340.00 € TTC |
| LOT 5 : | 40 000.00 € HT soit | 48 000.00 € TTC |
| LOT 6 : | 42 500.00 € HT soit | 51 000.00 € TTC |
| LOT 7 : | 75 079.00 € HT soit | 90 094.80 € TTC |

Estimation TRANCHE OPTIONNELLE 1 (Corps Central) : 817 117.30 € HT soit 980 540.76 € TTC

| | | |
|---------|----------------------|------------------|
| LOT 1 : | 604 627.30 € HT soit | 725 552.76 € TTC |
| LOT 2 : | 139 000.00 € HT soit | 166 800.00 € TTC |
| LOT 4 : | 27 500.00 € HT soit | 33 000.00 € TTC |
| LOT 5 : | € HT soit | € TTC |
| LOT 6 : | 10 000.00 € HT soit | 12 000.00 € TTC |
| LOT 7 : | 35 990.00 € HT soit | 43 188.00 € TTC |

Estimation TRANCHE OPTIONNELLE 2 (Pavillon Soutry) : 677 981.90 € HT soit 813 578.28 € TTC

| | | |
|---------|----------------------|------------------|
| LOT 1 : | 398 808.90 € HT soit | 478 570.68 € TTC |
| LOT 2 : | 243 463.00 € HT soit | 292 155.60 € TTC |
| LOT 4 : | 10 350.00 € HT soit | 12 420.00 € TTC |
| LOT 5 : | € HT soit | € TTC |
| LOT 6 : | € HT soit | € TTC |
| LOT 7 : | 25 360.00 € HT soit | 30 432.00 € TTC |

ESTIMATION GLOBALE TF + TO1 +TO2 : 2 578 408.55€ HT soit 3 094 090.26 € TTC

La date limite de remise des offres a été fixée au 20 décembre 2022 à 12h00.

12 offres ont été reçues dans les délais :

LOT N°1 :

- **CHEVALIER NORD** pour un montant de 1 745 634.45 €HT (TF + TOS + PSE),

LOT N°2 :

- **BATTAIS CHARPENTE** pour un montant de 695 880.23 €HT (TF + TOS + PSE),

LOT N°4 :

- **VAN HENIS MARCEL ET FILS** pour un montant de 56 411.00 €HT (TF + TOS + PSE),

LOT N°5 :

- **MYD'L** pour un montant de 74 891.00 €HT (TF + TOS + PSE),

LOT N°6 :

- **ALLIANCES TP** pour un montant de 54 834.51 €HT (TF + TOS + PSE),
- **EUROVIA** pour un montant de 0.00 €HT (TF + TOS + PSE),

LOT N°7 :

- **CEGELEC** pour un montant de 472 818.16 €HT (TF + TOS + PSE),
- **ECOTELEC** pour un montant de 291 469.92 €HT (TF + TOS + PSE),
- **WATELEC** pour un montant de 328 126.26 €HT (TF + TOS + PSE),

Suite à l'analyse des offres effectuées en collaboration avec le Cabinet TKINT la commission d'appel d'offres s'est réunie le 06 février 2023 et a décidé de recourir à une négociation.

La date limite de retour de négociation a été fixée au 17 janvier 2023 à 12h00.

La commission d'appel d'offres s'est de nouveau réunie le 21 février 2023 et décide d'attribuer ce marché pour **la tranche ferme** aux entreprises suivantes :

- **LOT n°1** à la société CHEVALIER NORD pour un montant de 591 281.72 € HT soit 709 538.06 € TTC (écart avec estimatif : - 1.12%).
- **LOT n°2** à la société BATTAIS CHARPENTE pour un montant de 274 917.60 €HT soit 329 901.12 €TTC (écart avec estimatif : - 5.46%).

- **LOT n°4** à la société MARCEL VAN HENIS pour un montant de 33 941.00 €HT soit 40 729.20 €TTC. (écart avec estimatif : - 8.14%).
- **LOT n°5** à la société MYD'L pour un montant de 27 943.00 €HT soit 33 531.60 €TTC (écart avec estimatif : - 30.14%).
- **LOT n°6** à la société ALLIANCES TP pour un montant de 24 964.11 €HT soit 29 956.93 €TTC (écart avec estimatif : - 41.26%).
- **LOT n°7** à la société ECOTELEC pour un montant de 101 503.32 €HT soit 121 803.98 €TTC (écart avec estimatif : - 10.28%).

Après avoir entendu son rapporteur,

ARTICLE 1 : SE PRONONCE favorablement sur l'attribution de ce marché de rénovation de l'hôtel de ville.

ARTICLE 2 : AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer le marché et toute pièce y afférent avec la société déclarée attributaire.

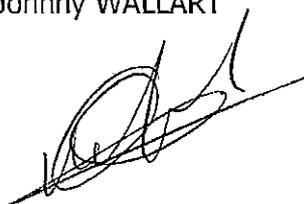
ARTICLE 3 : RAPPELLE que la présente délibération peut faire objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Lille dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'Etat dans le département, et de sa publication.

DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :

| | |
|----------------------|----|
| - Votes favorables | 27 |
| - Votes défavorables | 0 |
| - Abstentions | 0 |

Fait à ARQUES
Le 02 mars 2023

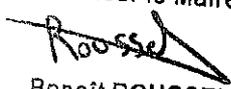
Le secrétaire de séance,
Johnny WALLART



Le Maire,
Benoît ROUSSEL



Acte administratif certifié exécutoire
après réception en Sous-Préfecture
le **07 MARS 2023** et publication ou
notification le **07 MARS 2023**

Monsieur le Maire

Benoît ROUSSEL



REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DU PAS.DE.CALAIS
ARRONDISSEMENT DE SAINT.OMER
CANTON D'ARQUES

VILLE D'ARQUES
.....

**REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL
MUNICIPAL DU 01 MARS 2023**

Affiché le 03 mars 2023

L'An Deux Mille Vingt Trois le Premier Mars à 19h00, le Conseil Municipal de la Ville d'Arques, régulièrement convoqué, s'est réuni, en séance ordinaire, à l'Hôtel-de-Ville, Salle du Poilu, sous la présidence de Monsieur Benoît ROUSSEL, Maire, en suite de la convocation adressée à domicile le vingt-trois février 2023 accompagnée de l'ordre du jour. La convocation et l'ordre du jour ont également fait l'objet d'un affichage à l'attention du public, au tableau d'affichage de la Mairie à la même date.

Effectif du Conseil Municipal : Mesdames et Messieurs : – Benoît ROUSSEL – Thierry MERCIER – Corinne REANT - Jean-Pierre LAMIRAND - Christine COURBOT - Stéphane FINARD - Cécile CARON - Mickaël CANLER – Stéphanie BODDAERT - Joël DUQUENOY - Bernadette BAROUX – Francis PRED'HOMME - Dominique LARDEUR - Olivier JUSTIN - Isabelle CLABAUX - Johnny WALLART – Peggy MARECAU - Sébastien BERNARD - Sébastien DUCHATEAU - Alexandrina DA SILVA – Arnaud WILQUIN - Chloé KOCLEGA – Hélène FAYEULLE - Caroline SAUDEMONT - Dominique GODART - Laurence DELAVAL - Jean-Marc BOURGEOIS – Corinne BOCQUILLON – Frédéric VANRECHEM

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 29

Nombre de présents ou représentés :

- 22 présents
- 1 absent non excusé
- 1 absent excusé sans pouvoir
- 5 absents excusés avec pouvoir

Cécile CARON ayant donné pouvoir à Stéphane FINARD

Sébastien BERNARD ayant donné pouvoir à Bernadette BAROUX

Chloé KOCLEGA ayant donné pouvoir à Jean-Pierre LAMIRAND

Caroline SAUDEMONT ayant donné pouvoir à Laurence DELAVAL

Corinne BOCQUILLON ayant donné pouvoir à Jean-Marc BOURGEOIS

Monsieur Johnny WALLART est nommé secrétaire de séance.