



Numéro de l'acte	2023-89-FINFM
Nature de l'acte	Délibération
Matière de l'acte	7.10

## CONSEIL MUNICIPAL DU 11 AVRIL 2023

### QUESTION N°2023-89

**FINANCES** : REHABILITATION DE L'HOTEL DE VILLE – AUTORISATION DE PROGRAMME ET CREDITS DE PAIEMENT

**RAPPORTEUR :**

Monsieur Joël DUQUENOY  
Conseiller délégué aux finances

---

**Le Conseil Municipal,**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** la délibération n°2012-146 en date du 8 octobre 2012, la commune a décidé de déroger au principe de l'annualité budgétaire et de mettre en place pour certaines opérations une gestion par autorisation de programme (AP) et crédit de paiement (CP)

**Vu** la délibération n°2021-75 du 13 juillet 2021, le conseil Municipal a attribué le marché de maîtrise d'œuvre pour la Réhabilitation de l'Hôtel de Ville à T'KINT

Ces travaux consisteront en :

- La reprise de la charpente et du plancher avec traitement curatif et préventif du mэрule, identifié dans le grenier du pavillon Alexandre (Aile droite)
- La vérification des structures de charpentes des autres corps du bâtiment
- La la réfection totale des couvertures tuiles, ardoises et zinc
- La restauration des façades
- L'amélioration de l'accessibilité du public
- L'isolation du bâtiment
- L'autonomie énergétique en électricité

**Considérant** la nécessité de répartir les crédits de paiement correspondants sur les exercices 2021 à 2025 au vu de l'échéancier prévisionnel de réalisation des travaux et les subventions attendues sur ce projet, il est proposé d'ajuster les crédits de paiement sur cette période.

Le montant prévisionnel de l'opération (travaux, maîtrise d'œuvre) s'établit à 3 240 518.00€ HT soit 3 888 621.59 € TTC

Une fiche annexée fait apparaître la totalité de l'opération, ces financements et l'historique des réalisations comptables.

Montant global de l'AP : 3 888 621.59 € TTC

- Réalisé 2021-2022 : 207 520.79 €
- BP 2023 : 1 651 100.80 €
- CP 2024 : 1 030 000.00 €
- CP 2025 : 1 000 000.00 €

L'équilibre de cette AP sera assuré comme suit :

- DETR : 230 534.32 €
- COMMUNE : 3 147 775.68 € (après récupération du FCTVA en N+1 pour un montant global de 510 311.59 €)

Année prévisionnelle de perception de cette subvention : 2023

Ces crédits seront inscrits au Budget Primitif 2023 à l'article 2313.

**Vu** la délibération en date du 1<sup>er</sup> mars 2023 sur l'attribution des lots de travaux,

**Considérant** l'assurance dommages-ouvrage,

**Considérant que** la nécessité de répartir les crédits de paiement correspondants sur les exercices 2021 à 2025 au vu de l'échéancier prévisionnel de réalisation des travaux et la subvention attendue sur ce projet,

**Considérant que** le montant prévisionnel de l'opération (travaux et maîtrise d'œuvre) s'établit à 3 888 621.59 € TTC

**Considérant que** la fiche annexée fait apparaître la totalité de l'opération, ses financements, et l'historique des réalisations comptables.

**Après avoir entendu son rapporteur,**

**ARTICLE 1 : INSCRIT** les crédits correspondants au Budget Primitif 2023 et suivants ;

**ARTICLE 2 : AUTORISE** l'exécution de ces programmes.

**ARTICLE 3 : RAPPELLE** que la présente délibération peut faire objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Lille dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'Etat dans le département, et de sa publication.

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

- Votes favorables	28
- Votes défavorables	0
- Abstentions	0

Le secrétaire de séance,  
Arnaud WILQUIN



Fait à ARQUES  
Le 12 avril 2023

Le Maire,  
Benoît ROUSSEL



Acte administratif certifié exécutoire  
après réception en Sous-Préfecture  
le 1.4. AVR. 2023 et publication ou  
notification le 1.4. AVR. 2023

Monsieur le Maire



Benoît ROUSSEL

# RESTAURATION DE L'HOTEL DE VILLE - ARQUES

n° de L'AP : 8

COUT TOTAL DE L'OPERATION : 3 888 621,59 € TTC

CHAPITRE	23
ARTICLE	2313
FONCTION	020

DEPENSES	TOTAL DEPENSES PREVISIONNELLES TTC	PAYE en 2021	PAYE en 2022			TOTAL DEPENSES AP TTC	CP 2023 TTC	CP 2024 TTC	CP 2025 TTC
MAITRISE D'OEUVRE	349 020,00	75 405,00	87 689,19	-	-	349 020,00	185 925,81		
SPS + CT (missions globales)	32 810,40	-	1 058,40	-	-	32 810,40	31 752,00		
TRAVAUX BATIMENTS TRANCHE FERME LOTS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.	3 459 515,99	-	-	-	-	3 459 515,99	1 433 422,99	1 030 000,00	1 000 000,00
ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE (estimation) Fct	-	-	-	-	-	-	-		
REVISIONS	-	-	-	-	-	-	-		
HONORAIRES	-	-	-	-	-	-	-		
CONTROLES - DIAGNOSTICS CHARPENTE COUVERTURE ET FACADES	47 275,20	47 275,20	-	-	-	47 275,20	-		
ALEAS	-	-	-	-	-	-	-		
	-	-	-	-	-	-	-		
<b>TOTAL TTC</b>	<b>3 888 621,59</b>	<b>122 680,20</b>	<b>88 747,59</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 888 621,59</b>	<b>1 651 100,80</b>	<b>1 030 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>
<b>TOTAL HT</b>	<b>3 240 517,99</b>								

RECETTES	TOTAL RECETTES	PERCU EN 2021	PERCU EN 2022			TOTAL RECETTES AP	CP 2023 TTC		
DETR	230 534,32	-	-	-	-	230 534,32 €	- €		
		-	-	-	-	- €	- €		
		-	-	-	-	- €	- €		
		-	-	-	-	- €	- €		
		-	-	-	-	- €	- €		
<b>TOTAL</b>	<b>230 534,32</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>230 534,32</b>	<b>-</b>		<b>-</b>

	TOTAL RECETTES						2023	2024	2025
FCTVA (80% des dépenses X 16,404 %)	510 311,59	16 099,57	11 646,52	-	-	510 311,59	216 677,26	135 168,96	131 232,00

**FINANCEMENT VILLE : 3 147 775,68**



**REPUBLIQUE FRANCAISE**

DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS  
ARRONDISSEMENT DE SAINT-OMER  
CANTON D'ARQUES

-----  
**VILLE D'ARQUES**  
.....

**REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL DU 11 AVRIL 2023**

**Affiché le 14 avril 2023**

L'An Deux Mille Vingt Trois le Onze Avril à 19h00, le Conseil Municipal de la Ville d'Arques, régulièrement convoqué, s'est réuni, en séance ordinaire, à l'Hôtel-de-Ville, Salle du Poilu, sous la présidence de Monsieur Benoît ROUSSEL, Maire, en suite de la convocation adressée à domicile le cinq avril 2023 accompagnée de l'ordre du jour. La convocation et l'ordre du jour ont également fait l'objet d'un affichage à l'attention du public, au tableau d'affichage de la Mairie à la même date.

**Effectif du Conseil Municipal :** Mesdames et Messieurs : – Benoît ROUSSEL – Thierry MERCIER – Corinne REANT - Jean-Pierre LAMIRAND - Christine COURBOT - Stéphane FINARD - Cécile CARON - Mickaël CANLER – Stéphanie BODDAERT - Joël DUQUENOY - Bernadette BAROUX – Dominique LARDEUR - Olivier JUSTIN - Isabelle CLABAUX - Johnny WALLART – Sébastien BERNARD - Sébastien DUCHATEAU - Héléne FAYEULLE - Chloé KOCLEGA – Caroline SAUDEMONT - Dominique GODART - Laurence DELAVAL - Jean-Marc BOURGEOIS – Corinne BOCQUILLON – Frédéric VANRECHEM - Alexandrina DA SILVA - Arnaud WILQUIN - Francis PRED'HOMME - Peggy VAN GOETHEM-MARECAU

**Nombre de conseillers municipaux en exercice : 29**

**Nombre de présents ou représentés :**

- 25 présents pour les questions 2023-41, 2023-42, 2023-43, 2023-44 et 26 présents à partir de la question 2023-45
- 1 absent non excusé
- 0 absent excusé sans pouvoir
- 3 absents excusés avec pouvoir pour les questions 2023-41, 2023-42, 2023-43, 2023-44 et 2 absents excusés avec pouvoir à partir de la question 2023-45

Johnny WALLART ayant donné pouvoir à Thierry MERCIER

Christine COURBOT ayant donné pouvoir à Corinne REANT pour les questions 2023-41, 2023-42, 2023-43 et 2023-44 incluse

Caroline SAUDEMONT ayant donné pouvoir à Laurence DELAVAL

**Monsieur Arnaud WILQUIN est nommé secrétaire de séance.**